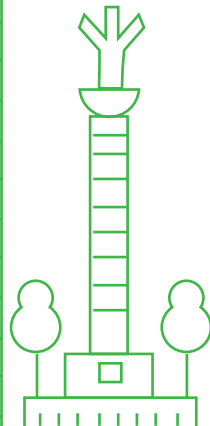
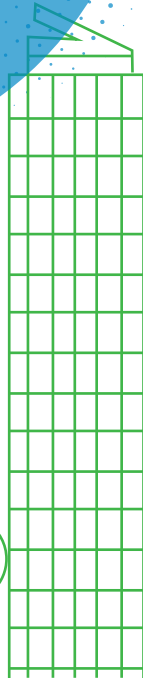
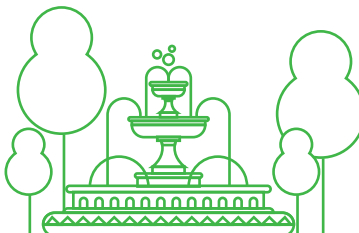
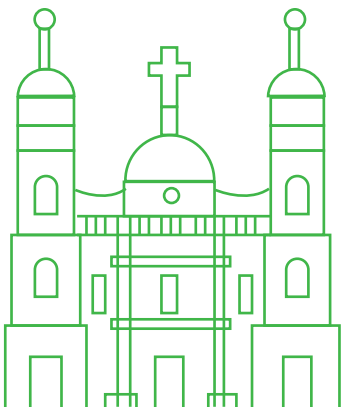




CoRe

CIUDADES VIVIBLES
Y AMABLES



LUGARES MÁS
VIVIBLES,
AMABLES Y
EQUITATIVOS
PARA TODOS
Y TODAS



ÍNDICE

RESUMEN EJECUTIVO	2
¿QUIÉNES SOMOS?	6
• Nuestro propósito	
Nuestros ejes	7
• Formar Ciudadanos	
• Construir Ciudadanía	
• Hacer Ciudad	
Nuestras estrategias de gestión urbana	8
ACCIONES 2020	
Diplomado Intervenciones Urbanas Integrales: Retos y Oportunidades ..	9
PUBLICACIONES	
Más Ciudad, Menos Cajones: Evaluación de la reforma de estacionamientos de la Ciudad de México	12
Definiendo la vivienda asequible	14
INTERVENCIONES	
Red Conéctate por tu Seguridad	16
EVENTOS	
Pecha Urbana: Vivienda Asequible	18
Pecha Urbana: Seguridad Vial	19
Cambio climático y la integración urbano - ambiental	19
Mejorando la relación estado - sociedad a través de los barrios	22
CoRe Foro Urbano 2019	23
• Agenda	26

CONCURSO Y CONVOCATORIA

Concurso CoRe: “Innovación en modelos de viviendas urbanas asequibles en la Ciudad de México 2018-19”	34
Convocatoria Pecha Urbana: Seguridad Vial	37

AGENDA 2020

Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente 2019 – 2024 para la CDMX	38
Ley de Desarrollo Urbano de la CDMX	38
Normas Generales de Ordenación de la Ciudad de México	39
Dictámenes de impacto urbano con diagnóstico comunitario	39



RESUMEN EJECUTIVO

Desde 2016, la ahora asociación civil, CoRe Ciudades Vivibles y Amables, A. C., busca retomar las mejores prácticas del urbanismo a nivel global con la finalidad de proponer acciones replicables, escalables y sustentables para transformar nuestras ciudades. El interés surge desde un reconocimiento de la complejidad de las ciudades, las intervenciones urbanas y la diversidad de actores involucrados en la toma de decisiones.

A través de los ejes y estrategias de gestión urbana que hemos desarrollado, buscamos que las urbes sean lugares más vivibles, amables y equitativos para las personas; generando conciencia sobre la importancia de romper paradigmas en torno al urbanismo y la incidencia ciudadana, fomentando un cambio ordenado y con sentido humano basado en la planeación e inclusión. Nuestro enfoque durante 2019 fue abrir el debate sobre la vivienda asequible en zonas centrales de la CDMX y seguiremos impulsando esta agenda durante 2020.

Nos encontramos en un momento clave donde tenemos la oportunidad de que la planificación urbana y las intervenciones urbanas sean un catalizador de soluciones a los problemas de la ciudad y no un detonador de conflicto. En el caso de CoRe, el cambio de proyecto a organización ha potenciado nuestra presencia e interacción social formando ciudadanos, construyendo ciudadanía y haciendo ciudad.

Durante 2019, CoRe y la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), impartimos el primer Diplomado Intervenciones Urbanas Integrales: Retos y Oportunidades, el cual contó con 43 alumnos inscritos y trajo como resultado nueve proyectos finales. Realizamos diversos eventos con formatos alternativos de presentación tales como: la Pecha Urbana: Vivienda Asequible; la Pecha Urbana: Seguridad Vial; la conferencia Cambio climático y la integración urbano - ambiental; y el taller Mejorando la relación estado - sociedad a través de los barrios. También realizamos el Concurso CoRe: "Innovación en modelos de viviendas urbanas asequibles en la Ciudad de México 2018-19", y la convocatoria de la Pecha Urbana: Seguridad Vial.

En CoRe Foro Urbano 2019, contamos con la presencia de ponentes nacionales e internacionales especialistas en temas de vivienda y movilidad, y la participación de la Dra. Claudia Sheinbaum, Jefa de Gobierno de la CDMX, y de Román Meyer, Secretario de la SEDATU.

Como parte de nuestra búsqueda de hacer ciudad, conformamos la Red Conéctate por tu Seguridad, de manera conjunta con México Unido Contra la Delincuencia (MUCD), Fundación Kaluz, ReUrbano, la Autoridad del Centro Histórico y diversas organizaciones de distintos sectores sociales, con el objetivo de mejorar la seguridad ciudadana en ciertos polígonos de la Ciudad de México.

Asimismo, mediante dos grupos de trabajos liderados por CoRe, trabajamos dos documentos de investigación: Más Ciudad, Menos Cajones: Evaluación de la reforma de estacionamientos de la Ciudad de México; y Definiendo la vivienda asequible. El primer proyecto, realizado en colaboración con ITDP, IMCO y ReUrbano, tuvo como objetivo evaluar los impactos de la reforma a la norma técnica de estacionamientos del 2017 a dos años de su publicación. Por su parte, el segundo documento aborda la definición de vivienda asequible para CoRe e incluye una serie de experiencias internacionales, propuestas y recomendaciones para desarrollar este tipo de vivienda en la Ciudad de México.

En 2020 seguiremos impulsando la transformación de las ciudades a través del análisis y revisión de diversos instrumentos que consideramos de suma importancia como son la Ley de Desarrollo Urbano de la CDMX, las normas generales de ordenación de la Ciudad de México, dictámenes de impacto urbano con diagnóstico comunitario, el Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente 2019–2024, entre otros.

El recuento de lo realizado a través del 2019 nos compromete a una mayor incidencia en la planeación y formación urbana de la Ciudad de México a través de la CoResponsabilidad de todos los actores, conscientes de que las transformaciones toman tiempo y firmes en nuestro propósito de lograr ciudades más vivibles, amables y equitativas para todas y todos.



“

Nos comprometemos a promover que los proyectos y las propuestas trasciendan. Tenemos un compromiso con la promoción de la vivienda adecuada para construir una ciudad incluyente. Este concepto, esta manera de pensar, nos sirve de guía para seguir buscando maneras de incidir.

”

Blanca del Valle

Presidenta de CoRe Ciudades Vivibles y Amables, A. C.



“

Queremos generar un urbanismo completamente distinto al que se generó en los últimos años. Lo que buscamos es que haya la posibilidad de, con los usos de suelo existentes, permitir la redensificación de ciertos espacios que hoy están abandonados y que requieren una regeneración, pero tomando en cuenta dos elementos sustantivos: la vivienda social y la regeneración urbana.

”

Claudia Sheinbaum
Jefa de Gobierno de la CDMX



¿QUIÉNES SOMOS?

Una asociación civil que retoma las mejores prácticas del urbanismo a nivel global con la finalidad de proponer acciones replicables, escalables y sustentables para mejorar nuestras ciudades. Buscamos transformar las urbes en lugares más vivibles, amables y equitativos para las personas, generando conciencia sobre la importancia de romper paradigmas en torno a la urbanidad y la incidencia ciudadana a través de un cambio ordenado y con sentido humano.



NUESTRO PROPÓSITO

“ **SER AGENTES DE CAMBIO Y TRANSFORMACIÓN PROMOVRIENDO PRÁCTICAS URBANAS REPLICABLES, ESCALABLES Y SUSTENTABLES PARA MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN A TRAVÉS DE CIUDADES MÁS VIVIBLES, AMABLES Y EQUITATIVAS.** ”

NUESTROS EJES

FORMAR CIUDADANOS:

Impulsando espacios de colaboración y participación coordinando el conocimiento y aprendizaje para que la ciudadanía pueda generar un urbanismo sostenible a través de diplomados, pláticas, conferencias y foros. Fomentamos espacios de reflexión para el diseño y construcción de soluciones innovadoras que promuevan ciudades vivibles y amables.

CONSTRUIR CIUDADANÍA:

Promoviendo diversos mecanismos comunitarios como son concursos, mesas de trabajo, talleres y exposiciones para informar a la ciudadanía y construir buenas prácticas en términos de urbanismo. Buscamos una mejor ciudad con el fin de generar conciencia y consenso mediante el involucramiento de la sociedad en temas de espacios públicos, participación, responsabilidad ciudadana, vivienda, zonificación y movilidad.

HACER CIUDAD:

Materializando las ideas en acciones colaborativas con la ciudadanía, logrando que el conocimiento innovador se lleve a la realidad en proyectos piloto que tengan un impacto positivo. Nos esforzamos cada día para pasar de las ideas a la acción mediante intervenciones específicas, construyendo ejemplos reales que permitan ser una guía para que el desarrollo de las ciudades sea más inclusivo mediante la planeación y ejecución de proyectos en espacios públicos y privados que incrementen la participación ciudadana, la transparencia, la habitabilidad y la inclusión.



FORMAR CIUDADANOS

CONSTRUIR CIUDADANÍA

HACER CIUDAD

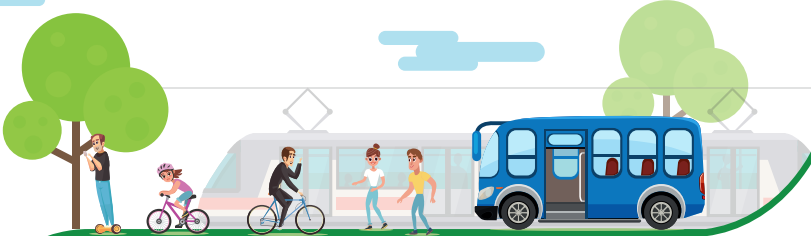
NUESTRAS ESTRATEGIAS DE GESTIÓN URBANA

CoRe considera que la gestión urbana nos permite hacer frente a los innumerables desafíos que surgen en las ciudades. Planificamos y actuamos para generar diversidad social, transporte público sustentable y accesible, espacios públicos inclusivos y procesos de toma de decisiones incluyentes, transparentes y democráticos. Es por esta razón, que utilizamos 4 estrategias que consideramos fundamentales para la transformación de las ciudades:

ZONIFICACIÓN Y CIUDAD DIVERSA



MOVILIDAD



ESPACIO PÚBLICO



PARTICIPACIÓN Y RESPONSABILIDAD CIUDADANA

DIPLOMADO INTERVENCIONES URBANAS INTEGRALES : RETOS Y OPORTUNIDADES

El primer Diplomado Intervenciones Urbanas Integrales: Retos y Oportunidades impartido por CoRe Ciudades Vivibles y Amables, A. C. y la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM), se llevó a cabo del 3 de mayo al 17 de octubre de 2019.

El Diplomado buscó proveer a los alumnos de competencias, conocimientos y habilidades sobre gestión y administración de recursos para implementar proyectos, estrategias y/o políticas de intervención urbana. Se basó en 5 módulos enfocados al diseño y gestión de proyectos urbanos; a los retos de la recuperación de espacios públicos; y a la evaluación e incidencia en políticas públicas.

Se contó con 43 estudiantes inscritos, 23 mujeres y 20 hombres, con una diversidad de perfiles y profesiones. Como resultado, se presentaron 9 proyectos finales enfocados en la regeneración urbana integral de algunos de los corredores inmobiliarios que anunció recientemente el gobierno de la Ciudad de México.



3 DE MAYO AL
17 DE OCTUBRE
DE 2019



HORAS



PONENTES



INSCRITOS



EQUIPOS



PONENTES
INTERNACIONALES



SESIONES



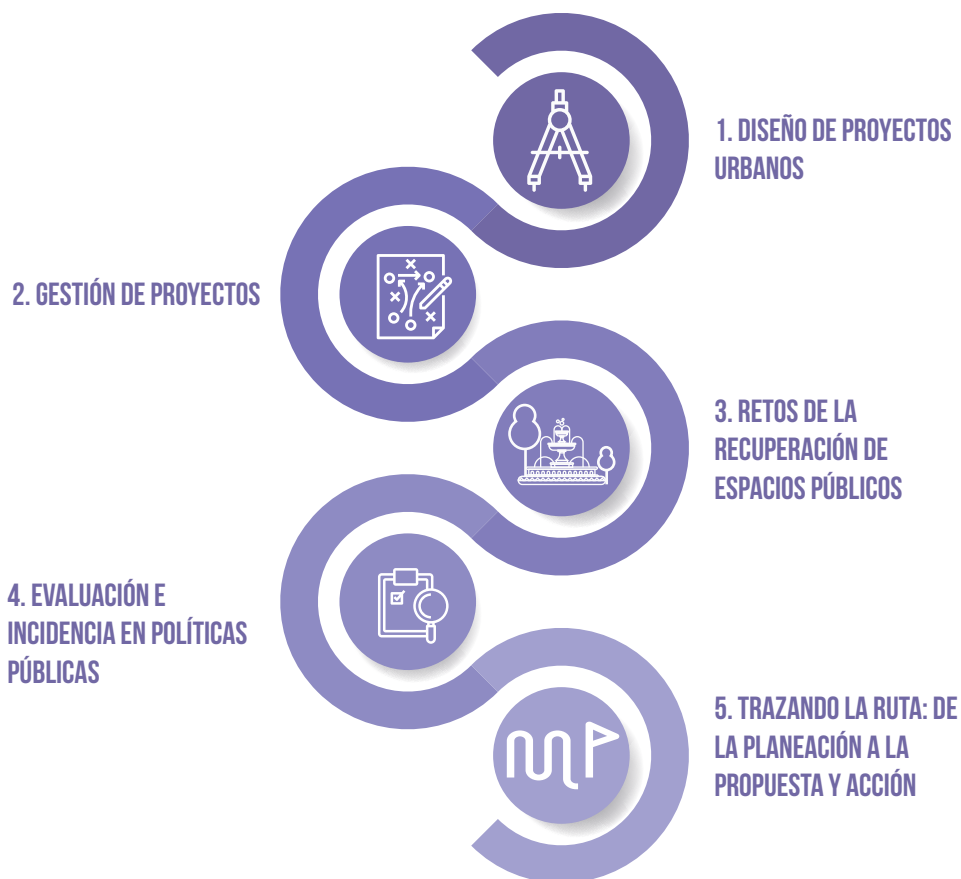
PROYECTOS
FINALES

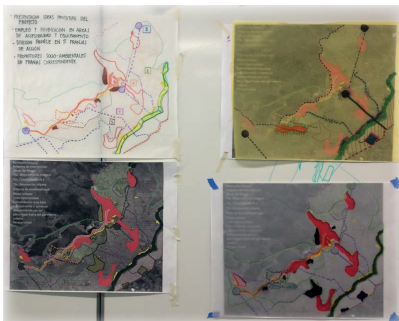


COORDINADORES

OBJETIVOS

- Proveer a los alumnos de competencias, conocimientos y habilidades sobre gestión de recursos, liderazgo y administración para implementar proyectos, estrategias y/o políticas de intervención urbana; tales como recuperación de zonas urbanas deterioradas, proyectos de vivienda, programas de mejoramiento barrial, planificación territorial, promoción del desarrollo local, recuperación de espacios públicos y/o construcción de grandes proyectos y equipamientos urbanos.
- Consolidar un espacio de reflexión académica para el diseño y construcción de soluciones innovadoras que hagan ciudades más vivibles, amables y equitativas.
- Generar una discusión amplia y abierta sobre los problemas del urbanismo, y sus posibles soluciones.
- Construir un espacio para la incubación y materialización de proyectos concretos con posibilidad de implementación.





MÁS CIUDAD, MENOS CAJONES: EVALUACIÓN DE LA REFORMA DE ESTACIONAMIENTOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

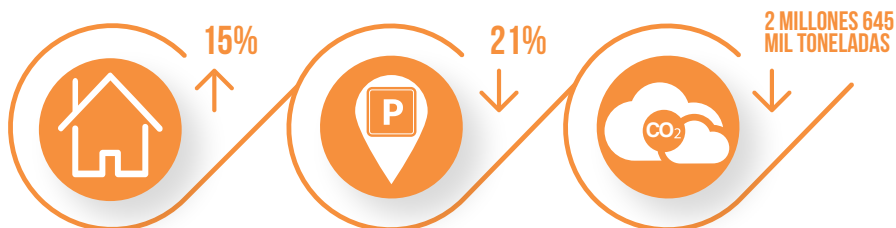
En seguimiento al concurso e investigación 'Menos cajones, más ciudad', se realizó el estudio "Más Ciudad, Menos Cajones" de manera conjunta entre ITDP, CoRe, IMCO y ReUrbano, con el objetivo de evaluar los impactos de la reforma de estacionamientos del 2017 a dos años de su publicación. La investigación siguió la misma metodología que se utilizó en 2014, acompañada de encuestas y entrevistas a representantes de distintos sectores, autoridades de gobierno, desarrolladores inmobiliarios y actores del sector financiero. El estudio está acompañado de un análisis de propiedad y suelo para conocer el impacto generado por el cambio de la Norma, y de esta manera explorar los retos y oportunidades de la misma.

OBJETIVO

Evaluar los impactos de la reforma de la norma técnica de estacionamientos del 2017 a través de un análisis a fondo sobre los efectos que ha tenido en las decisiones de construir estacionamiento en la Ciudad de México.

RESULTADOS

El resultado más destacado es que el espacio habitable aumentó en 15% y el espacio dedicado a estacionamiento disminuyó 21%. Para 2030, el cambio en la norma de estacionamientos habrá evitado 2 millones 645 mil toneladas de CO₂e; y si se actualiza cada 3 años, con el mismo impacto que la reforma de 2017, para 2030 se podrían evitar 2 millones 458 toneladas de CO₂e adicionales.



RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO

Los máximos de estacionamientos son necesarios. Eliminar los mínimos no es suficiente para reducir la construcción de cajones de estacionamiento.



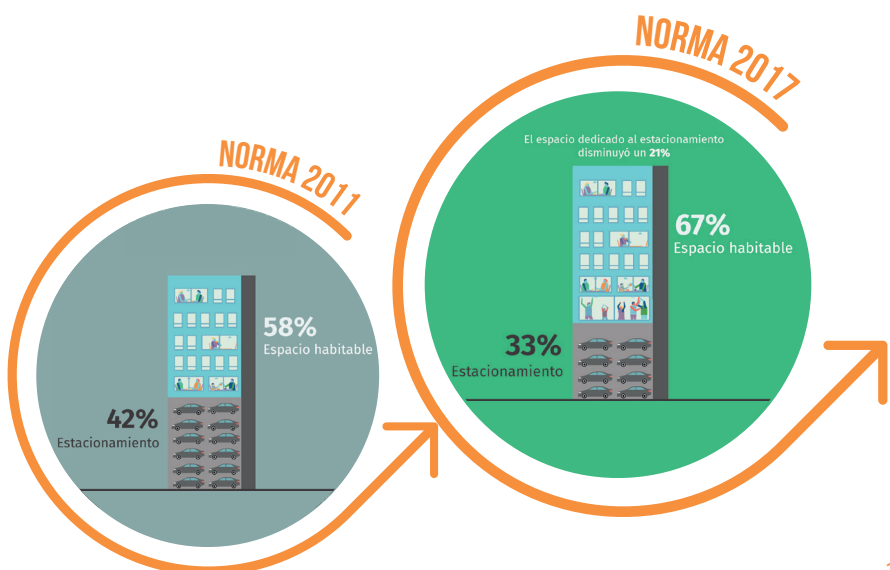
Es necesario modificar el código fiscal para que las cuotas pagadas por los desarrolladores afecten de manera proporcional al tamaño de las construcciones y al número de cajones proyectado.



Se requiere revisar la zonificación para que esta responda a criterios de accesibilidad urbana, como acceso a empleos o transporte público.



Las actualizaciones de la norma enfocadas en hacerla más estricta, pueden ayudar a alcanzar objetivos ambientales, como reducción de gases de efecto invernadero.



DEFINIENDO LA VIVIENDA ASEQUIBLE

Este documento aborda la definición de vivienda asequible para CoRe e incluye una serie de experiencias internacionales y recomendaciones para fomentar este tipo de vivienda en la Ciudad de México.

En los últimos años, la vivienda social, asequible o digna se ha definido y entendido de diferentes maneras, tanto como un mismo concepto con diversos nombres o de forma individual con características específicas. Esta realidad impulsó a CoRe a realizar un análisis sobre las diferentes experiencias a nivel internacional con este tipo de vivienda y generar algunas propuestas y recomendaciones. Dentro de la publicación se examina la actuación estatal y municipal de diversas ciudades, algunas clasificaciones y modos de financiamiento, entre otros temas, que confirman la necesidad de una corresponsabilidad de todos los actores involucrados para desarrollar este tipo de vivienda.

RECOMENDACIONES

1. Revisión de la Norma 11 de las Normas Generales de Ordenación de la Ciudad de México: Literales de densidad para poder producir vivienda asequible.
2. Incluir la definición de vivienda asequible en la Ley de Vivienda de la Ciudad de México.
3. Incentivos para formalizar el mercado de renta en la Ciudad.
4. Anuncio público de la información del mercado y mecanismos de transparencia.
5. Fomentar desarrollos de ingresos y usos mixtos.
6. Colaboración de capital público y privado.
7. Notarial.
8. Financiamiento de la banca de desarrollo.
9. Bancos de suelo.
10. Incentivos fiscales.
11. Renovación del sistema de zonificación.
12. Derechos de edificación base.
13. Bonos de densidad.



ELEMENTOS DE UNA VIVIENDA ADECUADA

Seguridad de la tenencia

Condiciones que garanticen a sus ocupantes protección jurídica contra el desalojo forzoso, el hostigamiento y otras amenazas.

Asequibilidad

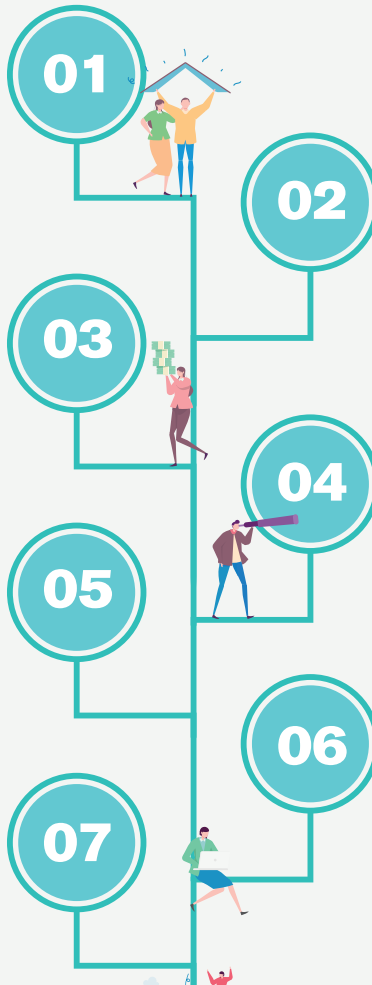
Se considera que una vivienda es asequible si un hogar destina menos del 30% de su ingreso en gastos asociados a la vivienda (ONU, 2018).

Accesibilidad

El diseño y materialidad de la vivienda debe considerar las necesidades específicas de los grupos desfavorecidos y marginados, particularmente de personas con discapacidad.

Adecuación cultural

Es una vivienda adecuada si su ubicación respeta y toma en cuenta la expresión de identidad cultural.



Disponibilidad de servicios, materiales, instalaciones e infraestructura

Contempla la provisión de agua potable, instalaciones sanitarias adecuadas, energía para la cocción, la calefacción y el alumbrado, así como para la conservación de alimentos y eliminación de residuos.

Habitabilidad

Son las condiciones que garantizan la seguridad física de sus habitantes y les proporcionan un espacio habitable suficiente, así como protección contra el frío, la humedad, el calor, la lluvia, el viento u otros riesgos para la salud y peligros estructurales.

Ubicación

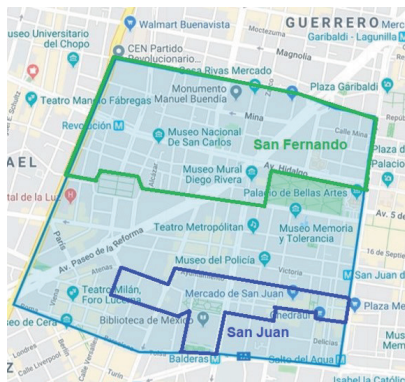
La localización de la vivienda debe ofrecer acceso a oportunidades de empleo, servicios de salud, escuelas, guarderías y otros servicios e instalaciones sociales, y estar ubicada fuera de zonas de riesgo o contaminadas.

RED CONÉCTATE POR TU SEGURIDAD

CoRe, México Unido Contra la Delincuencia (MUCD), Fundación Kaluz, ReUrbano, la Autoridad el Centro Histórico y diversas organizaciones de distintos sectores sociales, comenzamos este año el proyecto “Red Conéctate por tu Seguridad”. El objetivo es mejorar la seguridad ciudadana por medio de la construcción de redes de protección, en el marco de una cultura de la legalidad, que ayude a contrarrestar los factores de riesgo que generan violencia e inseguridad. Esto en los polígonos de San Fernando y San Juan, cuadrante de 2.6 km² donde habitan poco más de 26 mil personas, que abarcan parte de las colonias Centro, Juárez, Guerrero, Buenavista y Tabacalera de la Alcaldía Cuauhtémoc de la Ciudad de México.

El proyecto comenzó en marzo de 2019 y se prevé concluir en junio 2022, con el propósito de construir una comunidad:

- ✓ **MÁS SEGURA Y CON UN TEJIDO SOCIAL MÁS FUERTE.**
- ✓ **MÁS CONFIABLE Y TRANSPARENTE.**
- ✓ **MÁS UNIDA Y FORTALECIDA.**



COHESIÓN SOCIAL, que consiste en la aplicación de un diagnóstico, la realización de los primeros talleres en cultura de la legalidad y en la creación de un nodo de líderes sociales;



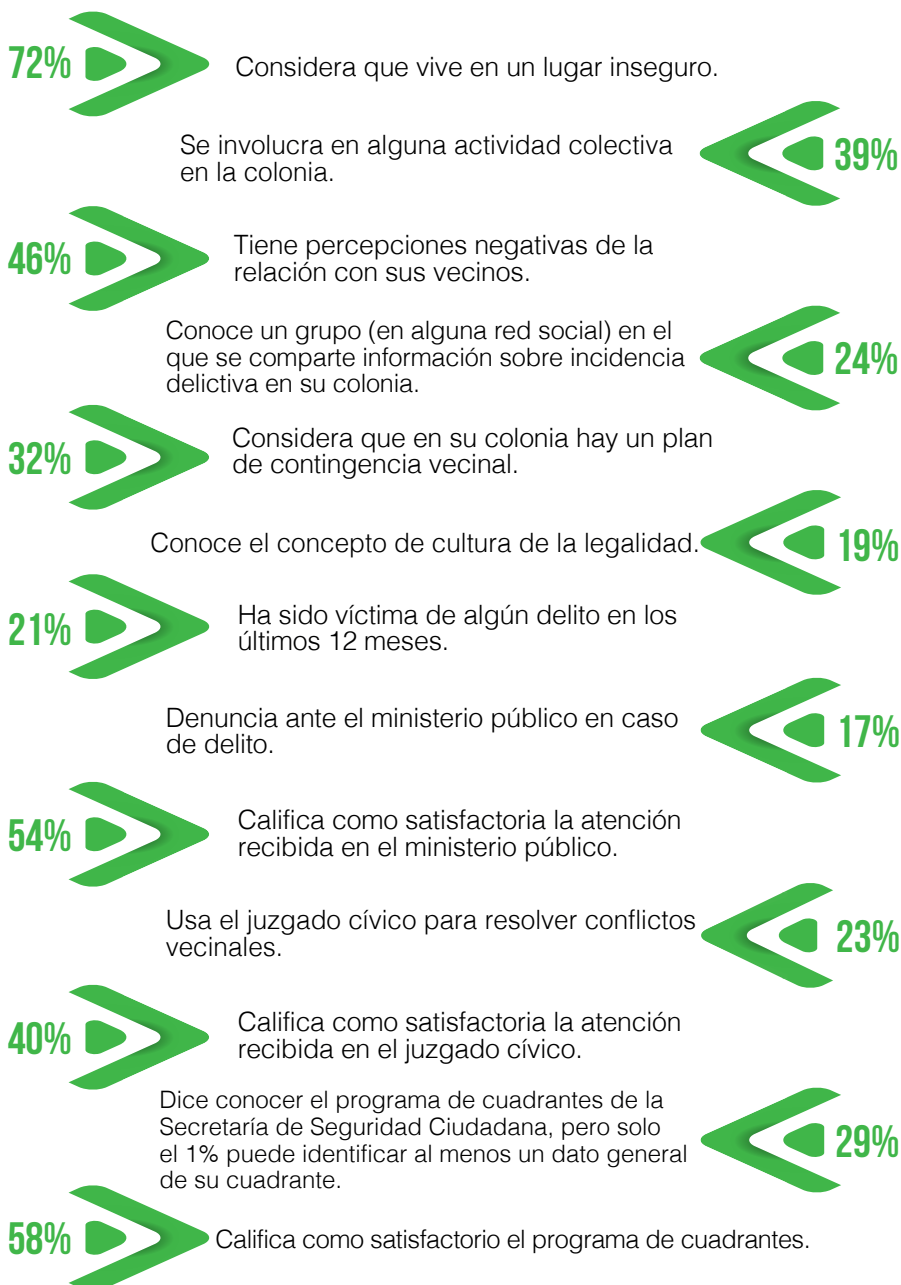
ACTIVACIÓN CIUDADANA, en la que se realizarán talleres de formación de líderes y empoderamiento comunitario, así como el monitoreo de agencias del ministerio público y juzgados cívicos; y



CONSOLIDACIÓN DE REDES, que busca el fortalecimiento de las organizaciones sociales involucradas en el proyecto.

RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO

Con base en un diagnóstico social y una encuesta sobre cultura de la legalidad en los polígonos de San Fernando y San Juan, los resultados más destacados fueron:



PECHA URBANA: VIVIENDA ASEQUIBLE

En el marco de la presentación de los ganadores del concurso “Innovación en modelos de viviendas urbanas asequibles en la Ciudad de México 2018-19”, CoRe organizó la Pecha Urbana para abordar las oportunidades y problemáticas de la vivienda asequible en la Ciudad de México. Las Pechas son eventos dinámicos en los que una persona explica un tema en breves minutos utilizando apoyos visuales y el objetivo es exponer con 20 imágenes en 20 segundos en un tiempo total de 6 minutos 40 segundos.

Durante el evento se contó con siete presentaciones de diversos actores sociales involucrados en el tema de la vivienda, así como los dos proyectos ganadores.

“LAS OPORTUNIDADES Y/O LA PROBLEMÁTICA DE LA VIVIENDA ASEQUIBLE”



JANET DE LUNA



ALEJANDRA DE LA MORA



ANDRÉS SAÑUDO



ALEJANDRO MORALES



JOSÉ ANTONIO REVAH



HOMERO GARZA



MÓNICA ARZÓZ



JUAN JOSÉ KOCHEN

PECHA URBANA: SEGURIDAD VIAL

Conscientes de que los siniestros de tránsito están entre las primeras causas de muerte en el mundo, y que en la Ciudad de México los decesos por accidentes de tránsito son la primera causa de muerte en niñas y niños de entre 5 y 9 años, y la segunda en jóvenes de entre 10 y 19 años; se organizó el evento “Pecha Urbana: Seguridad Vial”, acompañado de una convocatoria en la cual se invitó a los ciudadanos a presentar propuestas para mejorar la seguridad vial.

La convocatoria tuvo como resultado cuatro proyectos ganadores, los cuales fueron presentados el día del evento acompañados de cinco presentaciones de especialistas en el tema de la seguridad vial.

“SEGURIDAD VIAL”



SERGIO ANDRADE-OCHOA



ARELI CARREÓN



VALENTINA DELGADO



CLARA VIDILLO QUESADA



KENNIA AGUIRRE



HAIDY LAZALDE



SONIA MEDINA CARDONA



SONIA AGUILAR



JESSICA MIRNA ESCARTÍN GARCÍA



KRISTIANI GÓMEZ GONZAGA



PECHAS URBANAS



CAMBIO CLIMÁTICO Y LA INTEGRACIÓN URBANO-AMBIENTAL

La premura de atender el desafío que supone el cambio climático incrementa día a día, así como la preocupación por consolidar el crecimiento y la expansión urbana planeada e incluyente. Es por esto, que CoRe y la Oficina de Resiliencia Urbana (ORU) exploramos la dimensión urbano - ambiental con este evento, el cual tuvo como objetivo el presentar las publicaciones: Hacia una Ciudad Sensible al Agua y el Circuito Ambiental Bogotá (CAB), para promover una reflexión y generar un llamado a la acción. Se presentaron propuestas de planeación y diseño urbano que responden a los grandes retos actuales en materia de cambio climático, tomando como caso de estudio a la ciudad de Bogotá.

Se contó con la presencia de los creadores del Circuito Ambiental de Bogotá (CAB), proyecto que apuesta a una ciudad que planea un territorio con miras a la integración del desarrollo urbano con el entorno natural y las fuentes de agua que la recorren.



MEJORANDO LA RELACIÓN ESTADO-SOCIEDAD A TRAVÉS DE LOS BARRIOS: APRENDIZAJES DE MEDELLÍN PARA LA CDMX

Como parte de los ponentes internacionales del Diplomado Intervenciones Urbanas Integrales, se contó con la presencia de Oscar Montoya González, arquitecto y urbanista, egresado de la Universidad Nacional de Colombia, graduado en procesos urbanos informales con una experiencia de 15 años en el mejoramiento integral de barrios.

Esto nos permitió organizar el taller: Mejorando la relación estado - sociedad a través de los barrios: Aprendizajes de Medellín para la CDMX, con el objetivo de acercar al público a las diferentes experiencias de intervención y desarrollo urbano que se sufrieron en Medellín en las últimas décadas.



CORE FORO URBANO 2019

Desde 2016, CoRe realiza un foro anual en el cual se abordan diversos temas de vivienda y movilidad donde participan expertos nacionales e internacionales. En años pasados, los temas principales fueron: Rehabilitar la centralidad; Reconstruir el diálogo; y Una ciudad de distancias cortas. Estos estuvieron acompañados de los concursos: Menos cajones, más ciudad; Reflexiones sobre la ciudad post 19S; y La innovación en modelos de vivienda urbana asequible en la Ciudad de México 2018-19.

En 2019, el tema central del Foro fue “Co-Responsabilidad para una ciudad incluyente”, en donde los tópicos a tratar fueron la vivienda asequible y la presentación de los resultados del trabajo realizado por CoRe durante el año. La dinámica del Foro incluyó talleres, mesas de discusión, conferencias magistrales y las presentaciones de diversos proyectos de investigación.

Durante el Foro se contó con la presencia de Claudia Sheinbaum (Jefa de Gobierno de la CDMX), Antonio del Valle (Presidente Corporativo Kaluz), Román Meyer Falcón (Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano), Liza Castillo (Exviceministra de transportes y seguridad vial en Costa Rica), Carina Arvizu Machado (Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda), Dolores Franco (Presidenta del Colegio de Urbanistas de México), Enrique Téllez (Presidente de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI)), Pablo Benlliure (Director General de la Secretaría de Planeación de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (SEDUVI)), entre otros.



“

De acuerdo con la Sociedad Hipotecaria Federal se requieren más de 64 mil casas habitación en la CDMX cada año. Hoy solo se construyen 22 mil 500 y están principalmente en la periferia, lejos de todo.

”

Antonio del Valle
Presidente Corporativo Kaluz



“

En promedio, le toma 5 km a un mexicano llegar a un espacio público, donde le toma un intervalo de 45 minutos llegar a algún transporte público, donde 8 de 10 personas perciben que es inseguro el transporte público, donde el espacio público en muchas ocasiones no es tan público.

”

Román Meyer Falcón

Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



AGENDA

17 10 19

HORARIO
9:00 A 18:00 HORAS
MUSEO KALIZ, AV. HIDALGO 85,
CENTRO HISTÓRICO



8:45- 9:30 Registro y recepción de invitados

9:45-10:05 Bienvenida
Antonio del Valle Peruchena, Presidente de Consejo Kaluz

10:05-10:45 Conferencia magistral
Román Meyer Falcón, Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano del Gobierno de México

10:45-12:00 Mesa de discusión 1
Experiencias, innovaciones y retos de la vivienda asequible en México

Moderador: Andrés Sañudo, Director de Investigación y Desarrollo de Pluribanco
Participantes:
Renán Alberto Barrera Concha, Presidente Municipal de Mérida*
Viví Llamas Morales, Alcalde de Acapulco
Israel Del Toro Castro, Presidente Municipal de Cuautlaxara*
Luis Guillermo Benítez Torres, Presidente Municipal de Mazatlán*
Carina Ariza Machado, Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda

12:00 – 12:15 Receso

12:15 -13:15 Ponencia
CoRe construyendo pluralidad: Proyectos 2019

Más ciudad, Menos cajones. Evaluación de la reforma a la Norma de Estacionamientos a dos años de su publicación
Gonzalo Peón, Director del Programa México del Instituto de Políticas del Transporte y el Desarrollo (ITDP)

Proyecto Diplomado CoRe-UNAM
- "Intervención integral del andador Mariana Rodríguez del Toro Lazzerini"
- "Santa María Cuajopalan. Plan de Reestructuración Barrial (2019-2022)"

Definiendo la Vivienda Asequible
José Antonio Vázquez, Director de CoRe

13:15 -13:50 Conferencia

Re-descubrir el tejido de comunidad. La movilidad y la empatía como herramientas de transformación urbana
Liza Castillo, Exviceministra de Transportes y Seguridad Vial en Costa Rica, consultora en movilidad y desarrollo urbano orientado al transporte

13:50 -14:45

Mesa de discusión 2
Los corredores inmobiliarios para la regeneración urbana de la Ciudad de México

Moderador: Dolores Franco, Presidenta del Colegio de Urbanistas de México
Participantes:
Enrique Téllez, Presidente de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI)
Enrique Soto, Catedrático de la Facultad de Arquitectura por la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM)
David Hoff, Director Corporativo de Estrategia de Sidhause
Edna Vega Fangel, Ilustre de la Comisión Nacional de Vivienda (Conavi)*

14:45-15:05

Clausura
Claudia Scheinbaum, Jefa de Gobierno de la Ciudad de México*

15:05 -16:00

Refrigerio y dinámicas de vinculación

16:00 -18:00

Taller: "Mediación de conflictos urbanos"
Imparte: Agencia Barrio
(previa inscripción - cupo limitado)

16:00-18:00

Taller: "Regeneración del espacio público"
Imparte: Agencia Barrio
(previa inscripción - cupo limitado)



*Programa sujeto a cambios y confirmaciones de los ponentes

PONENTES



ANTONIO DEL VALLE

Presidente Corporativo Kaluz
"Co-Responsabilidad para una ciudad incluyente"



ROMÁN MEYER FALCÓN

Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano
"Construyendo Territorios de Paz y Bienestar"



GONZALO PEÓN

Director del Programa México de ITDP
"Más Ciudad, Menos Cajones: Evaluación de la reforma a la Norma de Estacionamientos a dos años de su publicación"



LIZA CASTILLO

Exviceministra de transportes y seguridad vial en Costa Rica
"Re-descubrir el tejido de comunidad. La movilidad y la empatía, como herramientas de transformación urbana"

MESAS DE DISCUSIÓN



“EXPERIENCIAS, INNOVACIONES Y RETOS DE LA VIVIENDA ASEQUIBLE EN MÉXICO”



MODERADOR

Andrés Sañudo
CoRe

PARTICIPANTES



Carina Arvizu Machado

Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda



Enrique Soto

Catedrático de la Facultad de Arquitectura por la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM)



“LOS CORREDORES INMOBILIARIOS PARA LA REGENERACIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO”



MODERADORA

Dolores Franco

Presidenta del Colegio de Urbanistas de México

PARTICIPANTES



Enrique Téllez

Presidente de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI)



Pablo Benlliure

Director General de la Secretaría de Planeación de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (SEDUVI)



David Hoffs

Director de estrategia de Sidehouse



Vidal Llerenas Morales

Alcalde de Azcapotzalco

“

En los 12 corredores estamos dando a los desarrolladores inmobiliarios la posibilidad de que sus permisos se obtengan entre 45 días y 2 meses como máximo. Y que a partir de estos, una parte de la vivienda debe de ser obligatoriamente social, con ciertos candados, para que no se compre y venda en el mismo año.

”

Claudia Sheinbaum
Jefa de Gobierno de la CDMX



“

La vivienda en donde se tienen planeados los corredores ha disminuido más del 6%. Muchas se demolieron, cambiaron de uso de suelo o se deshabitaron.

”

Pablo Benlliure

Director General de la Secretaría de Planeación de
Desarrollo y Ordenamiento Territorial (SEDUVI)



TALLERES

“MEDIACIÓN DE CONFLICTOS URBANOS”

Los participantes adquirieron un nuevo enfoque en la gestión de conflictos socio territoriales, a partir del desarrollo de habilidades personales y sociales para construir estrategias asertivas para la mediación y abordaje de conflictos.



“REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO”

Los participantes adquirieron habilidades y conocimientos para el diseño de proyectos de regeneración del espacio público con la finalidad de construir un modelo propio.



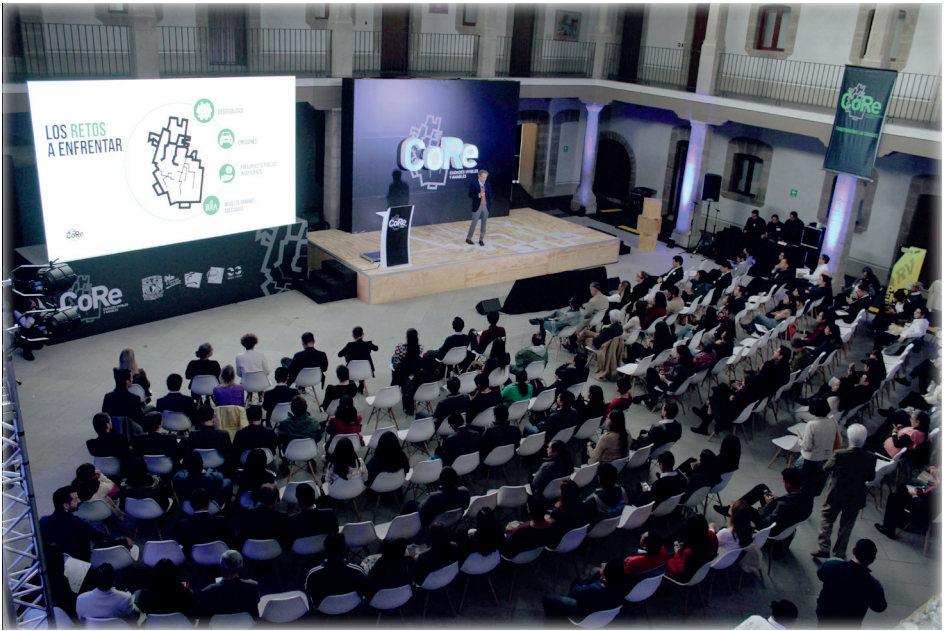
“

Más de dos tercios de la población construye o adquiere su vivienda con sus propios recursos y no tiene acceso a financiamiento.

”

Carina Arvizu Machado
Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Vivienda







CONCURSO Y CONVOCATORIA

Uno de nuestros ejes rectores promueve la innovación mediante diversos mecanismos comunitarios como son concursos, premios, talleres y exposiciones de arte, para catalizar las buenas prácticas en términos de urbanismo. En el 2019, como parte de la Pecha Urbana: Seguridad Vial, lanzamos una convocatoria para que la ciudadanía expusiera sus proyectos e ideas relacionadas a la seguridad vial; y en el marco del evento Pecha Urbana: Vivienda Asequible, se premió el concurso: “Innovación en modelos de viviendas urbanas asequibles en la Ciudad de México 2018-19”, que dio como resultado dos proyectos ganadores, “Edificio Pensador Mexicano” y “Componente Central”, los cuales seguimos impulsando para lograr su implementación.

“INNOVACIÓN EN MODELOS DE VIVIENDAS URBANAS ASEQUIBLES EN LA CIUDAD DE MÉXICO 2018-19”

Estuvo dirigido a ciudadanos, estudiantes, profesionistas, despachos, colectivos, académicos y profesores de cualquier universidad o centro de investigación de la República Mexicana, con la posibilidad de participar de manera individual o en grupo, y de manera gratuita. Se buscó que las propuestas fueran innovadoras desde un punto de vista de diseño, esquemas financieros y normativas.

GANADORES

Los proyectos “Edificio Pensador Mexicano” y “Componente Central” resultaron ganadores por su excelencia arquitectónica y su enfoque social sobre la visión de la vivienda como un elemento generador de comunidad.



PROYECTO “EDIFICIO PENSADOR MEXICANO”

Por: José María Gómez de León y Jorge Ramos

El Edificio Pensador Mexicano será un desarrollo de vivienda asequible, con comercio y servicios en planta baja, configurado a partir de distintas formas de habitar tanto el espacio privado como el público. La consolidación del edificio formará parte de un plan maestro de regeneración orientada al transporte no motorizado y al reordenamiento del espacio público dentro del conjunto de manzanas al que se encuentra inscrito, el cual tiene como principal objetivo la integración del vecindario con los barrios colindantes a partir de principios de accesibilidad universal, así como el aprovechamiento de infraestructura existente. El edificio servirá como un planteamiento replicable en la supermanzana a la que pertenece y el plan maestro, a su vez, pretende ser un esquema aplicable en otros sitios con características similares.

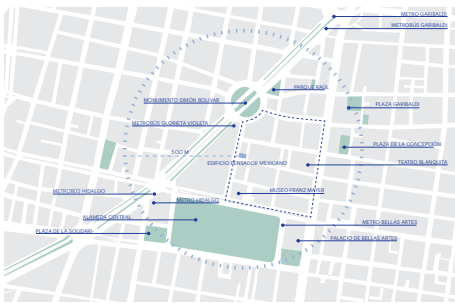
Localizado al interior de un muro con valor histórico, el edificio busca liberar el área libre en su saramento principal para generar una plaza frontal polivalente tanto para los residentes del edificio como para los habitantes del vecindario. A nivel volumétrico, su altura obedece al máximo de niveles permitidos para un edificio sin elevador, lo cual resulta en un inmueble que no invade la imagen urbana del Centro Histórico y que aprovecha puntos estratégicos para enfatizar vistas y remates tanto desde el interior como desde el exterior.

Atenderá a una población principalmente de parejas jóvenes profesionistas, aprovechará las diversas opciones de transporte público metropolitano existentes y promoverá que diversas actividades sociales sean llevadas a cabo en espacios abiertos tanto a nivel de calle como sobre éste.

A través del aprovechamiento del espacio privado en altura abierto al exterior y la rentabilización del inmueble a partir de locales comerciales, el edificio será una nueva oportunidad para habitar centralidades a un costo asequible, generando así un impacto positivo tanto para los actuales residentes como para los empleados locales y, con esto, para la ciudad.



Perspectiva exterior vista desde la calle Pensador Mexicano.



Plano de ubicación del polígono - Colonia Guerrero y Centro Histórico

La propuesta urbana se estructura en tres acciones: el reordenamiento de los sentidos de las vialidades que contienen al polígono anudado al confinamiento de una ciclovia en éstas, para aprovechar la conectividad metropolitana pero reduciendo el ingreso de vehículos motorizados; la peatonalización y semipeatonalización con prioridad ciclista de las vialidades internas, para reducir la velocidad en el interior del polígono; y la instalación de cruces seguros semaforizados en todas las intersecciones perimetrales, para promover la integración peatonal desde el exterior activando así tanto el espacio urbano como los comercios en el interior del polígono. A su vez, se localizaron predios subutilizados con potencial para el desarrollo, ya sea para edificios de vivienda asequible con comercio y servicios en planta baja, o para estacionamientos compactos diseñados para dar servicio a los residentes y visitantes del vecindario, reduciendo así la concentración de autos estacionados en vía pública.



Legend for the urban plan: Vialidad peatonal con prioridad ciclista, Vialidad semipeatonal con prioridad ciclista, Vialidad para camión con ciclovia, Sendero peatonal, Cruce seguro, Pensador Mexicano, Predio subutilizado.



Calle de Mina en la década de los veinte - Col. Villaseca-Torres



Mercado 2 de Abril en la década de los veinte - Col. Villaseca-Torres



Esquina de las calles Santa Veracruz y 2 de Abril en la década de los setenta

PROYECTO “COMPONENTE CENTRAL”

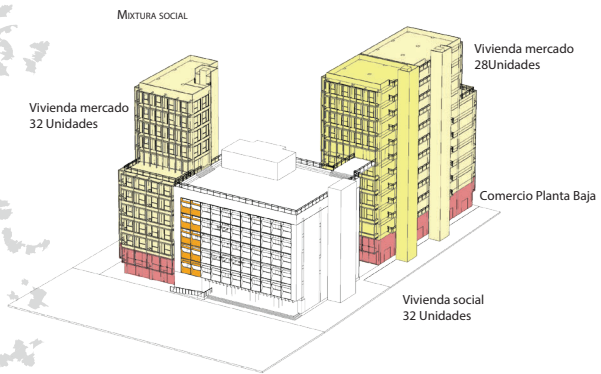
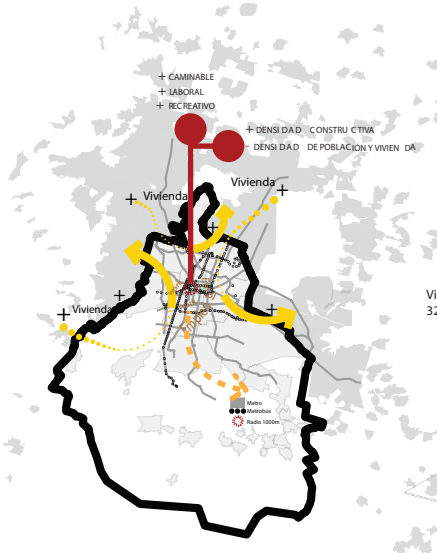
Por: Ana Karen Cervantes Ruiz, Alejandro Padilla Lepe, Andrés Velázquez Iturbide, Ernesto Betancourt, Gabriel Azuara Pellicer, Julián Arroyo Cetto y Pablo Emilio Aguilar

¿Cuáles son los elementos de una urbe? En un primer acercamiento pensaríamos en los lugares icónicos y puntuales; otros pensarían en los órganos de gobierno, plazas centrales, edificios representativos, monumentos históricos entre otros hitos y nodos.

Analizando la urbe en sus componentes espaciales, esta se conforma por diversas categorías de usos, así mismo de equipamientos y servicios de toda índole, como son zonas industriales, centros de empleo y las diversas infraestructuras públicas. La urbe es la calidad de sus espacios públicos y la recreación en ellos, la calle el primer espacio público.

No hay urbes sin sus habitantes, ellos la conforman. La urbe es entonces también sus ciudadanos. Los que habitan y transitan son protagonistas. En este caso ¿Quién habita la ciudad central?...

Para lograr la ciudad habitable, caminable, de distancias cortas y compacta que deseamos, un componente central es la vivienda, si parece lógico y creíble; pero la realidad es que habitar las zonas centrales de dichos atributos resulta un privilegio para gran parte de los ciudadanos. Es entonces un desafío para los especialistas, tomadores de decisiones, inversionistas, desarrolladores públicos y privados lograr vivienda asequible donde ya hay ciudad.”



CONVOCATORIA PECHA URBANA: SEGURIDAD VIAL

CoRe organizó la “Convocatoria Pecha Urbana: Seguridad Vial”, conscientes de que los siniestros de tránsito están entre las primeras causas de muerte en el mundo. En la Ciudad de México, los decesos por accidentes de tránsito son la primera causa de muerte en niñas y niños de entre 5 y 9 años; y la segunda en jóvenes de entre 10 y 19 años. El certamen abordó esta problemática desde una perspectiva de análisis, respuestas y propuestas de política pública a través del sistema de presentación conocido como Pecha, en el que se presentan exposiciones rápidas y concisas con tiempo limitado. Se contó con la participación de más de 10 propuestas, de las cuales fueron seleccionadas cuatro para ser presentadas el día del evento.

PRESENTACIONES SELECCIONADAS



**SERGIO
ANDRADE-OCHOA**



**JESSICA MIRNA
ESCARTÍN GARCÍA**



**KRISTIANI
GÓMEZ GONZAGA**



**SONIA
AGUILAR**



AGENDA 2020

Como parte de los intereses de CoRe para continuar transformando las ciudades, en el 2020 nos enfocaremos en temas puntuales entre los que destacan:

- Programa Especial de Regeneración Urbana y Vivienda Incluyente 2019 – 2024 CDMX.
- Ley de Desarrollo Urbano de la CDMX.
- Normas Generales de Ordenación de la Ciudad de México.
- Dictámenes de impacto urbano con diagnóstico comunitario.

PROGRAMA ESPECIAL DE REGENERACIÓN URBANA Y VIVIENDA INCLUYENTE 2019–2024 PARA LA CIUDAD DE MÉXICO

El Programa tiene como objetivo garantizar el derecho a una vivienda digna a familias de menores ingresos y con necesidades reales, a través de la construcción de 12 corredores urbanos mediante la participación de desarrolladores privados y sociales. Como parte del compromiso de CoRe por impulsar este tipo de vivienda, analizaremos el funcionamiento del Programa y los resultados obtenidos, investigaremos experiencias internacionales similares, y realizaremos recomendaciones para al mejoramiento de esta herramienta.

LEY DE DESARROLLO URBANO DE LA CDMX

Dentro de la Ley de Desarrollo Urbano de la CDMX, revisaremos diversos artículos, sobre todo los que regulan el proceso para modificar los programas de desarrollo urbano (zonificación de un predio) y hacer cambios de uso del suelo de bajo impacto. Revisaremos qué ha pasado, por qué está mal visto usarlos, cómo pudieran ser utilizados de mejor manera, qué mecanismos de transparencia se pudieran implementar para que exista una mayor confianza en su utilización, y examinaremos casos pasados para ejemplificar buenas y malas prácticas. Consideramos fundamental el realizar este análisis para ir ajustando la Ley y las prácticas de desarrollo urbano dentro de la CDMX.

NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Examinaremos las Normas Generales de Ordenación, para plantear comentarios, observaciones y recomendaciones. Un ejemplo puntual de esta revisión es la Norma de Ordenamiento 11. El estudio “Impacts of regulation on housing affordability in Mexico City”¹, sobre las repercusiones que tiene la regulación de la Ciudad de México en su producción de vivienda, surge ante la implementación de la Norma 11 en el 2005, la cual produce limitantes a la densidad en toda la Ciudad. Los únicos predios en donde no aplica la Norma, son predios con Literal Z, que son poco frecuentes. El estudio respaldado en una muestra de 100 lotes, concluyó que tomando como base la producción que se permitía antes de 2005, hoy se construye solamente el 5% de esas unidades a causa de que la Norma limita la densidad y esto obliga a los desarrolladores a producir menos viviendas y de mayor tamaño, teniendo un impacto sobre la producción y su precio.

DICTÁMENES DE IMPACTO URBANO CON DIAGNÓSTICO COMUNITARIO

Actualmente, la Ley de Desarrollo Urbano de la CDMX obliga a los desarrollos inmobiliarios con ciertas características constructivas a cumplir con las denominadas “Medidas de Integración Urbana”. Estas medidas están clasificadas en diversas acciones como reforzamientos en la red hidráulica, hasta acciones de espacio público en las inmediaciones de la zona en donde se generan los nuevos desarrollos inmobiliarios para beneficio de las comunidades y como una forma de atenuar el impacto de las nuevas densidades en el territorio.

Históricamente estas medidas se resuelven desde la Secretaría de Desarrollo Urbano y en ocasiones mediante un acuerdo con el desarrollo inmobiliario, sin tomar en cuenta la opinión de las comunidades. El nuevo modelo de gestión urbana de la CDMX debe de tener un giro en la manera en cómo se determina el impacto urbano, el cual debe de incluir a las comunidades para definir las mejoras más viables y necesarias en materia de espacio público e infraestructura hídrica, procurando la inclusión de todos los actores involucrados.

El objetivo es, más allá de acordar una cartera de intervenciones urbanas, generar un nuevo diálogo entre los diferentes actores que conviven en la ciudad, transparentando información y reconociendo los derechos y obligaciones del crecimiento urbano.

¹ Marron Institute & Secretaría de Desarrollo de Urbano y de Vivienda, “Impacts of regulation on housing affordability in Mexico City”, junio 2014.

“

En la zona céntrica de la ciudad se concentra fácilmente el 45% de los empleos terciarios y una parte muy importante de los empleos secundarios. La única manera de evitar los grandes recorridos es teniendo ofertas de vivienda para las personas que trabajan en esta zona.

”

Pablo Benlliure

Director General de la Secretaría de Planeación de
Desarrollo y Ordenamiento Territorial (SEDUVI)



“

La SEDATU estará impulsando cuatro estrategias de coordinación del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial: modernización y actualización del marco normativo, intervenciones integrales, oportunidades de desarrollo en núcleos agrarios, y vivienda adecuada.

”

Román Meyer Falcón

Secretario de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano



TRANSFORMEMOS LAS CIUDADES



INFORME ANUAL 2019

