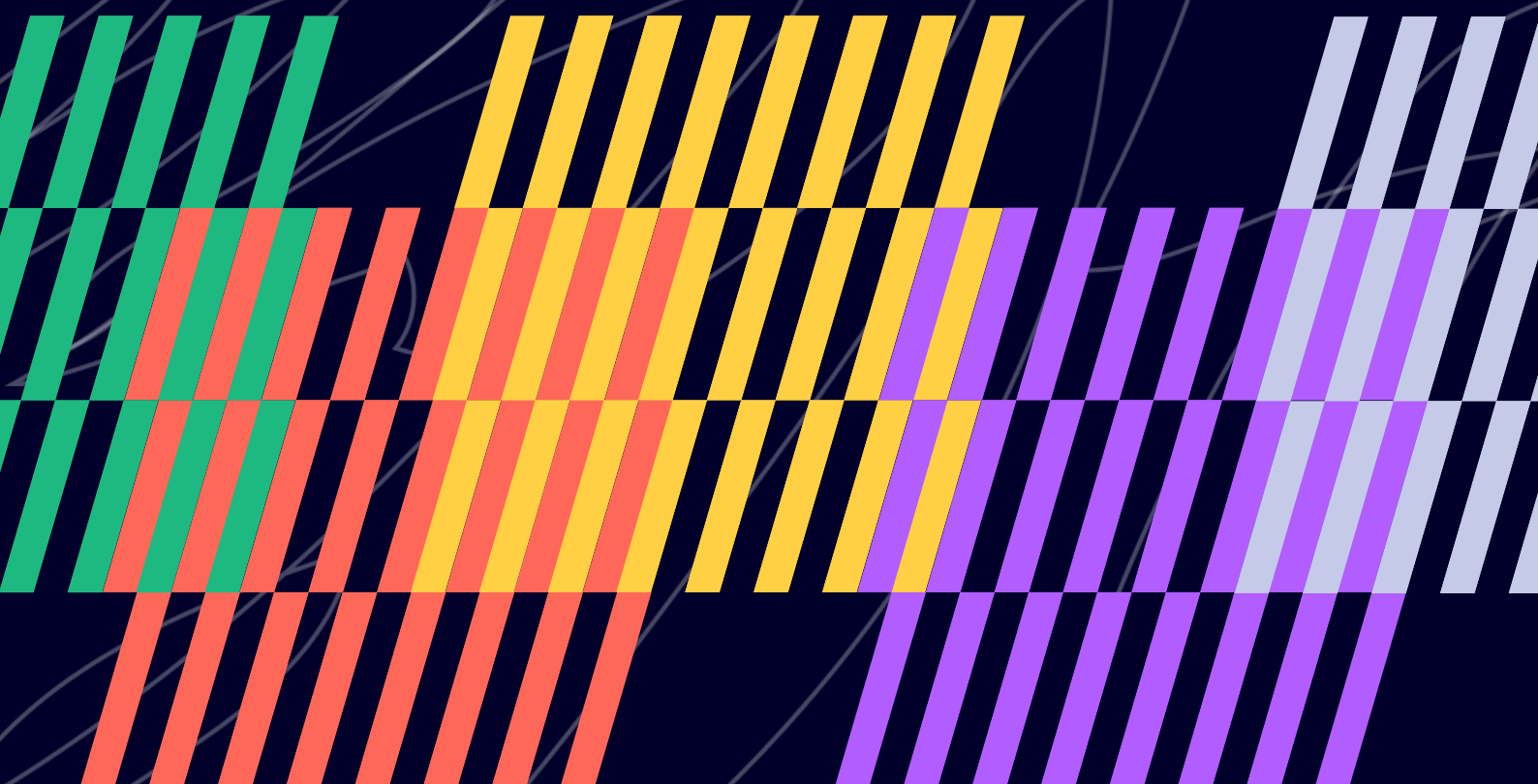


Informe

2025



Presentado por
CoRe | Ciudades Vivibles y Amables



Índice

3	Prólogo	15	Proyectos
5	¿Quiénes somos?	19	Colaboraciones
6	Cuarto diplomado	23	Política pública
8	Investigaciones	24	Artículos
10	Eventos	25	Agenda 2026

Minutos | Diplomado

8,400

Investigaciones

**Contaminación acústica
Vivienda asequible**



CORECIUDADES.COM

Prólogo



Este noveno año nos ha permitido consolidar varios proyectos y diversas iniciativas que hemos impulsado a lo largo de nuestra existencia, las cuales han marcado el rumbo de la asociación. En 2025, una de las actividades más destacadas, fue la impartición de la cuarta edición del Diplomado Intervenciones Urbanas Integrales, contando con 38 alumnos y nueve proyectos finales.

Por su parte, realizamos y participamos en diversos eventos, destacando la presentación de nuestras dos investigaciones, *Hacer posible la vivienda asequible: Desafíos, alternativas y propuestas*; y *Contaminación acústica en las ciudades y su relación con la salud*. Organizamos la conferencia magistral: "Del lago a la metrópoli: la transformación espacial de la Cuenca de México" y el seminario internacional: "Experiencias Latinoamericanas en mejoramientos urbanos en barrios populares"; así como el 2^{do} Encuentro de salud física y mental en la ciudad, la Guerrero Suená, una rodada en bicicleta por la colonia Guerrero, y diversos talleres y conferencias sobre cómo lograr ciudades más suaves.

Continuamos fortaleciendo nuestros proyectos como el Plan de Movilidad Interinstitucional (MOVIN Corredor Reforma), la Red Conéctate por tu Comunidad, la propuesta de intervención de la Estación Central Buenavista e iniciativas de política pública, como los Vales verdes, enfocada en la incidencia para la deducibilidad de gastos en el transporte público.

Aumentamos nuestras colaboraciones con diferentes instituciones y coaliciones, como con la Alianza Empresarial para las Ciudades Sostenibles, con México por el clima, así como con el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CONARED) para la publicación de la revista: Mujeres en el desarrollo urbano, y con la Coalición por la vivienda: Techo, Tierra y Territorio.

Seguimos impulsando el proyecto del Parque de bolsillo frente al CEMEFI, en la calle cerrada de Salvador Alvarado, con el objetivo de intervenir el espacio y fomentar el sentido de comunidad en la zona; así como el Taller Vertical Leandro Valle, una experiencia de intervención arquitectónica con alumnos de diversos semestres de la Facultad de Arquitectura de la UNAM, con el propósito de transmitir a los estudiantes las mejores prácticas en intervenciones urbanas y en la regeneración de espacios.



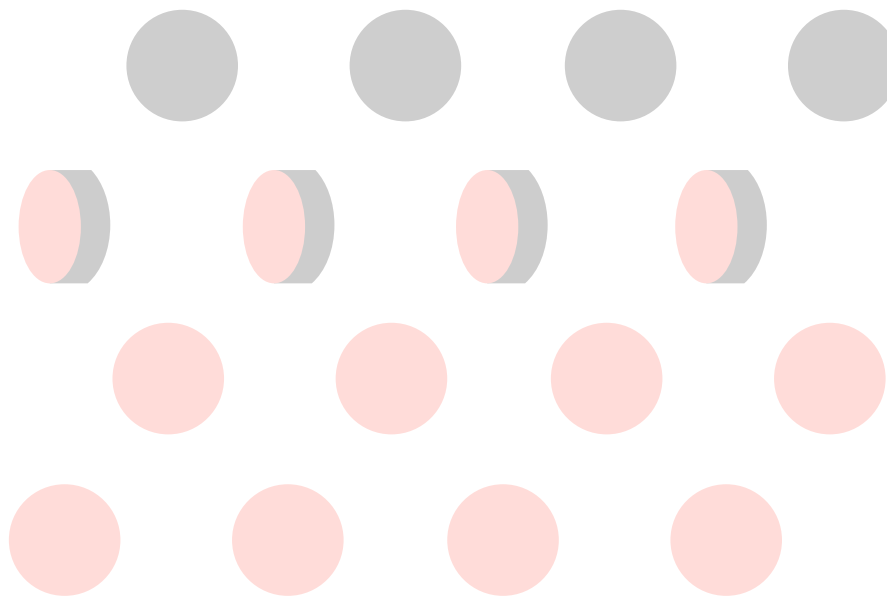
Participamos en el estudio y difusión de la investigación enfocada en la Ciclovía de avenida Tlalpan, impulsada por la Fundación Heinrich Böll, y también continuamos publicando artículos en medios como la revista Nexos.

En 2026, cumpliremos nuestros primeros 10 años, por lo que realizaremos nuestro Noveno CoRe Foro Urbano, y continuaremos impulsando la iniciativa de Vales verdes; así como nuestros proyectos de Estación Central Buenavista, el Plan de Movilidad Interinstitucional (MOVIN Corredor Reforma), y difundiendo nuestras investigaciones. Promoveremos el tema de la vivienda asequible, con un enfoque centrado en cooperativas de vivienda, llevaremos acabo el Taller de iluminación y diseño urbano con investigación social, y las investigaciones: ¿Cómo financiar un espacio público? y ¿Cómo regular la vivienda en renta?

En 2025 continuó nuestro proceso de consolidación como institución, pero 2026 será un año de grandes sorpresas y aniversarios, por lo que queremos agradecerles el que nos hayan acompañado y apoyado en este camino que iniciamos en 2016, e invitarlos a que continuemos en esta búsqueda incansable de transformar las ciudades en lugares más vivibles, amables y equitativos.

¡Muchas gracias!

CoRe Ciudades Vivibles y Amables, A. C.



¿Quiénes somos?

Somos una asociación civil que busca transformar las ciudades en lugares más vivibles, amables y equitativos para las personas.

Retomamos las mejores prácticas del urbanismo a nivel global con la finalidad de proponer acciones replicables, escalables y sustentables para desarrollar nuestras ciudades. Buscamos transformar las urbes en lugares más vivibles, amables y equitativos para las personas, generando conciencia sobre la importancia de romper paradigmas en torno a la urbanidad y la incidencia ciudadana a través de un cambio ordenado y con sentido humano.

Somos una asociación impulsada por un grupo multidisciplinario de expertos locales e internacionales conformada por empresarios, académicos, servidores públicos, arquitectos y urbanistas.

Nuestro propósito

Ser agentes de cambio y transformación promoviendo prácticas urbanas replicables, escalables y sustentables para mejorar la calidad de vida de la población a través de ciudades más vivibles, amables y equitativas.

coreciudades.com



4° Diplomado

Intervenciones Urbanas Integrales



Realizamos la cuarta edición de nuestro Diplomado Intervenciones Urbanas Integrales: Retos y Oportunidades, en colaboración con la Facultad de Arquitectura de la UNAM, el cual tuvo una duración de **140 horas**, de agosto a diciembre, en formato híbrido y contando con la presencia de **38 estudiantes** nacionales e internacionales.

El Diplomado está dirigido a profesionales, egresados y estudiantes de las áreas de arquitectura, urbanismo, ciencias sociales, derecho y políticas públicas; así como consultores, servidores públicos y tomadores de decisiones en los ámbitos de desarrollo inmobiliario, comercialización de inmuebles, normatividad urbana y gestión de proyectos urbanos. Busca proveer a los estudiantes de competencias, conocimientos y habilidades para implementar proyectos, estrategias y/o políticas de intervención urbana, tales como recuperación de zonas urbanas deterioradas, proyectos de vivienda, programas de mejoramiento barrial y planificación territorial, abordando temas transversales como la perspectiva de género, la participación comunitaria, la accesibilidad universal, entre otros.

Como resultado, se presentaron **9 proyectos finales**, ubicados en diferentes entidades del país; y en 2027, continuaremos consolidando este espacio de aprendizaje y conocimiento, a través de su quinta edición.

Equipo 3

Corredor Presa - Tacubaya

Diplomado CoRe | Módulos

1. Diseño de proyectos urbanos
2. Gestión de proyectos
3. Diseño de proyectos urbanos avanzados
4. Retos de la recuperación de espacios públicos
5. Evaluación e incidencia en políticas públicas
6. Trazando la ruta: de la planeación a la propuesta y acción

38 estudiantes

9 proyectos
en diferentes entidades del país

140 horas

6 módulos



CORECIUDADES.COM

Investigaciones

Hacer posible la vivienda asequible

Desafíos, alternativas y propuestas

En agosto, presentamos la investigación realizada con **RESILIENTE: Estudio de Soluciones Urbanas**, “*Hacer posible la vivienda asequible: Desafíos, alternativas y propuestas*”, enfocada en explorar modelos alternativos de vivienda asequible, analizando ejemplos innovadores, tanto locales como internacionales, con esquemas de financiamiento solidarios orientados a la accesibilidad, la sustentabilidad y la perspectiva de género.

Se analizó el papel de los actores involucrados en el desarrollo de la vivienda, así como de los diversos modelos existentes. Esto nos permitió encontrar cuatro características que deben de estar presentes para que estos modelos cumplan con su función, las cuales son: **resiste a la especulación del mercado; es inclusiva; es sustentable; y que plantea un cambio de paradigma de lo que entendemos por vivienda**. Asimismo, planteamos cuatro factores que pueden facilitar o dificultar este tipo de proyectos, destacando: **la gobernanza de la vivienda; los esquemas financieros; las políticas públicas de acompañamiento; y la planeación urbana integrada**.

Esto nos permitió plantear **5 recomendaciones de políticas públicas inclusivas** y adaptadas a los contextos urbanos actuales:

Propuestas

- 1 Fortalecimiento de las cooperativas de vivienda
- 2 Política y regulación de vivienda en alquiler
- 3 Programas de vivienda con perspectiva de género e inclusión
- 4 Instrumentos de zonificación inclusiva
- 5 Planeación estratégica de la vivienda a nivel local

Durante 2026, continuaremos impulsando esta investigación en diferentes foros, grupos de trabajo y otros espacios, para que algunas de las recomendaciones se traduzcan en iniciativas concretas de política pública.



Contaminación Acústica

EN LAS CIUDADES Y SU RELACIÓN CON LA SALUD

En noviembre, presentamos la investigación: ***“Contaminación acústica en las ciudades y su relación con la salud”***, realizada de manera conjunta con la **Dra. Jimena de Gortari Ludlow**, la cual se enfocó en las consecuencias de la contaminación acústica en las ciudades a través de un análisis de sus efectos en la salud, así como de experiencias y acciones, tanto a nivel nacional como internacional, con el objetivo de presentar una serie de propuestas.

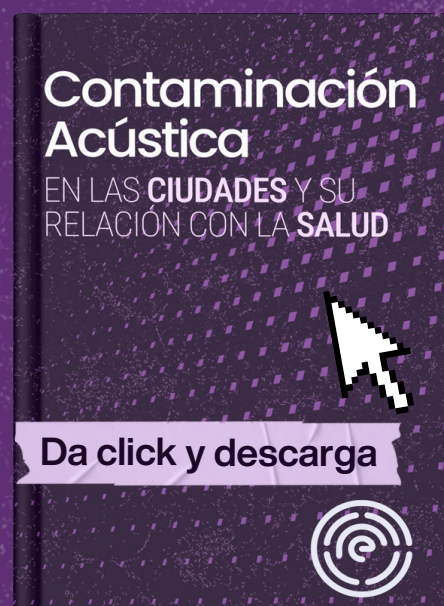
Dentro de la investigación, proponemos consolidar el marco legal e institucional para la prevención y control del ruido urbano, con la actualización de leyes, reglamentos y mecanismos de fiscalización; así como integrar a la contaminación acústica en la planificación urbana a través de la elaboración de mapas de ruido y la definición de regulaciones específicas por zonas y horarios. Planteamos soluciones de diseño urbano y arquitectónico que contribuyan a la mitigación del ruido a través de materiales con propiedades acústicas, la incorporación de barreras naturales o artificiales, y la promoción de infraestructura verde que actúe como amortiguador sonoro.

Asimismo, creemos que la reducción del ruido asociado al transporte se podría abordar mediante la electrificación del parque vehicular, la regulación de niveles sonoros y la promoción de medios de movilidad sostenible, como la bicicleta y el transporte público eficiente. Abordamos la importancia de reconocer el derecho al silencio como parte del bienestar urbano con la creación y preservación de zonas tranquilas dentro de las ciudades, y hacemos hincapié en que las recomendaciones y propuestas deben de estar acompañadas de una coordinación interinstitucional, la voluntad política y, sobre todo, el involucramiento comunitario.

Propuestas

- 1.- Fortalecimiento normativo e institucional
- 2.- Planificación y zonificación acústica
- 3.- Diseño urbano y arquitectura acústica
- 4.- Transporte y movilidad sostenible
- 5.- Enfoque en salud y bienestar

Durante 2026, continuaremos impulsando esta investigación en diferentes foros, grupos de trabajo y otros espacios, para que algunas de las recomendaciones se traduzcan en iniciativas concretas de política pública.



Eventos



Hacer posible la vivienda asequible

Desafíos, alternativas y propuestas

En agosto, presentamos a los medios de comunicación los hallazgos y conclusiones de nuestra investigación, *“Hacer posible la vivienda asequible: Desafíos, alternativas y propuestas”*, con el objetivo de analizar los diversos modelos alternativos de vivienda asequible, explorando los desafíos y alternativas, a través de ejemplos nacionales e internacionales, para después abordar las propuestas generadas.



Nos acompañó **RESILIENTE: Estudio de Soluciones Urbanas**, representado por **Adrián F. Labastida Salgado** y **Jorge A. Ortiz Moreno**, parte del equipo de investigadores; así como **Andrés Sañudo**, fundador de OnceconOnce y miembro de CoRe, y **Ana López**, directora de Mejor Ciudad, para compartirnos sus puntos de vista sobre la investigación.



Contaminación Acústica

EN LAS CIUDADES Y SU RELACIÓN CON LA SALUD

En noviembre, presentamos nuestra investigación, “*Contaminación acústica en las ciudades y su relación con la salud*”, la cual aborda las diversas consecuencias de la contaminación acústica a través de analizar sus efectos en la salud, así como de experiencias y acciones a nivel nacional e internacional, acompañadas de una serie de propuestas y recomendaciones. Nos acompañó la **Dra. Jimena de Gortari Ludlow**, investigadora, impartiendo la conferencia magistral, seguida de una sección de preguntas y respuestas, y de un brindis con los asistentes.



Eventos ↘

1

Del lago a la metrópoli: la transformación espacial de la Cuenca de México

Conferencia magistral

En junio, llevamos a cabo la conferencia “*Del lago a la metrópoli: la transformación espacial de la Cuenca de México*”, impartida por **Andrés Semo**, la cual se enfocó en un recorrido visual e interpretativo por la transformación del paisaje lacustre de la Cuenca de México, desde los tiempos de Tenochtitlán hasta la urbe contemporánea. Se abordó el resurgimiento del transporte público en la última década como respuesta al colapso de la movilidad y a la necesidad de reconectar una ciudad que alguna vez se organizó sobre el agua. A través del análisis de imágenes satelitales, mapas históricos y reconstrucciones digitales, se explicó cómo la desecación sistemática del lago, el crecimiento urbano desbordado y el reordenamiento territorial han moldeado el espacio que habitamos hoy.



2

La Guerrero Suen

Rodada en bicicleta por la colonia Guerrero

En junio, de manera conjunta con diversas organizaciones, llevamos a cabo una rodada en bicicleta por la colonia Guerrero, en el marco de la celebración del Día Mundial de la Bicicleta y el cierre de los 150 años de la colonia Guerrero. La rodada estuvo acompañada de una proyección documental y un baile sonidero en el Museo Kaluz, el cual tuvo una gran asistencia.



Eventos ↙

3

2^{do} Encuentro de salud física y mental en la ciudad

Evento

En junio, en colaboración con BikeNcity y la Embajada de Países Bajos, se llevó a cabo el 2^{do} *Encuentro de salud física y mental en la ciudad*, una iniciativa que promueve la acción colectiva por la salud urbana, a través de espacios de reflexión y difusión de conocimiento, que fomentan un diálogo inclusivo y proactivo sobre los desafíos urbanos, explorando las diversas implicaciones para construir una comunidad más informada. Durante el evento, participamos con la plática “*Contaminación acústica y sus efectos en la salud*”, la cual fue acompañada de yoga restaurativo, un picnic, una serie de donaciones y una convivencia en el jardín botánico de Chapultepec en la CDMX.



4

Experiencias Latinoamericanas en mejoramientos urbanos en barrios populares

Seminario Internacional

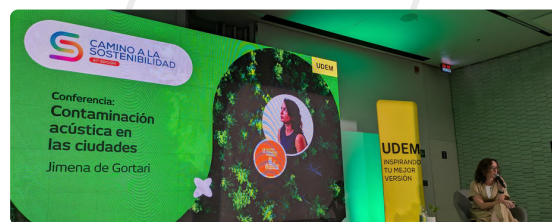
En noviembre, en conjunto con el Instituto Politécnico Nacional – IPN, el Lincoln Institute of Land Policy y el Gobierno Federal, se llevó a cabo el “*Seminario Internacional: Experiencias Latinoamericanas en mejoramientos urbanos en barrios populares*”. El evento contó con diversos talleres, conferencias y visitas de campo, enfocadas en experiencias de mejoramientos urbanos, emergencias climáticas, gobernanza territorial y prácticas en el sector vivienda, con presentaciones de casos de éxito innovadores y con ponentes de todo el continente.



Transmisión
Da click para visualizar

Eventos ↘

Durante el año, participamos en distintos eventos como invitados y ponentes tales como: Conferencia Magistral para el Taller Domingo García Ramos de la Facultad de Arquitectura de la UNAM; 100 en 1 Día CDMX: el festival de la ciudadanía; México por el clima: Semana de acción; Tercer Foro Nacional de Vivienda Obra Blanca 2025. Vivienda como Generador de Cambio Social; Talleres en el marco del Día Mundial del Agua; Encuentro Internacional - Reimaginando Ciudades: Sostenibilidad y Planificación con Perspectiva de Género en Mérida, Yucatán; Foro: Platicar, Imaginar y Hacer Ciudad en San Luis Potosí; Tu causa, Mi causa. Urbanismo y movilidad, organizado por Méshico; y camino a la Sostenibilidad en la Universidad de Monterrey (UEM), impartiendo el taller ¿Qué es una Ciudad Suave? y la conferencia magistral: Contaminación acústica y su afectación a la salud.



Proyectos ↘

Plan de Movilidad Interinstitucional (MOVIN Corredor Reforma)



El proyecto continuó en cada empresa de manera interna, implementándose estrategias de movilidad sustentable para gestionar los viajes, hacia y desde el lugar de trabajo, tales como biciescuelas, recargas de tarjetas de movilidad, compra de bicicletas, entre otras. Durante 2025, se realizaron una serie de reuniones y entrevistas con las empresas para generar un documento que plasmara los aprendizajes, aciertos y áreas de oportunidad del proyecto. El reporte será presentado en 2026, buscando que el aprendizaje de estos años sirva para replicar los planes de movilidad en zonas de la CDMX y en otras ciudades del país.

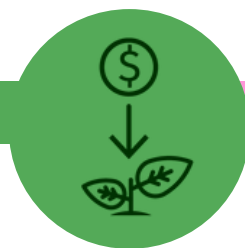
NUESTRAS METAS:



20% del personal
sustituya el automóvil
por modos de traslado
sustentables



Duplicar el uso de
la bicicleta de un
3% a un 6%



Reducir las emisiones
contaminantes (CO₂)
en 30%



Trasladar 10% del
subsidio actual al
automóvil a otros
modos sostenibles

Red Conéctate por tu Comunidad



[Da click en la imagen para
conocer la página web](#)

Continuamos participando en la Red, la cual comenzó en 2019 y su primera etapa concluyó en 2022, mientras que la segunda se llevó a cabo durante 2023. En 2024 se constituyó el Consejo y una serie de comités, los cuales han ido evolucionando conforme a las diversas tareas y necesidades. En este periodo, la Red cambió de nombre, se estableció una nueva identidad gráfica y se consolidaron las funciones de los integrantes y aliados.

Durante este año, participamos en el Comité de Comunicación, consolidando el sitio web y las redes sociales. Continuaron las celebraciones de los 150 años de la Colonia Guerrero; se realizó la Guerrero Suená, rodada en bicicleta por la colonia; se participó en el evento 100 en 1 Día CDMX: el festival de la ciudadanía; entre otras actividades. En 2026, seguiremos impulsando a la Red en la búsqueda de su consolidación y fortalecimiento para continuar impactando a miles de personas.



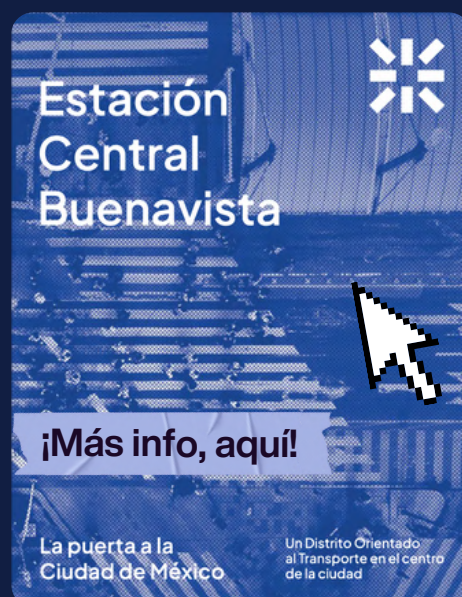
Estación Central Buenavista

La entrada a la Ciudad de México

El año pasado, junto con **ITDP México**, **Grupo Kaluz** y **Liverpool** sumamos esfuerzos para impulsar una propuesta integral para la estación y la colonia de **Buenavista**, plasmada en el libro, **Estación Central Buenavista: la entrada a la Ciudad de México**, buscando transformar la experiencia de cruzar por la estación y su entorno, para hacer más seguros, cómodos y eficientes los intercambios de modo de transporte en la zona.

El libro resume una serie de propuestas desarrolladas en conjunto con organizaciones como la Iniciativa Climática de México en 2021; y el 'Plan Maestro para Buenavista', realizado con la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México (SEDUVI) en 2022. Sin embargo, durante 2025 se trabajó una propuesta de expansión de la intervención para la parte norte de la Estación Buenavista, la cual se socializará en 2026, con el objetivo de lograr el involucramiento de diversos actores tanto públicos como privados para la consolidación del proyecto.

El próximo año tenemos planeada una nueva presentación del proyecto, con los elementos adicionales desarrollados, así como una exposición, para continuar difundiendo el proyecto, y fortalecer el apoyo de los ciudadanos, empresas y gobierno.



Ciudad Suave

Talleres y conferencias



Impartimos diversos **talleres** enfocados en **cómo lograr una ciudad suave**, así como diversas **conferencias magistrales** sobre **qué es una ciudad suave**. Su objetivo es explicar el **concepto** y los **principios** de una ciudad suave, abordar los criterios de calidad y **densidad urbana**, así como ejemplos nacionales e internacionales, para generar reflexiones y propuestas que impulsen un **urbanismo** centrado en las **personas** a través de **ciudades** de distancias cortas, la **regeneración** urbana, los **desarrollos** de usos mixtos y la **participación** ciudadana.



Colaboraciones

Alianza Empresarial para las Ciudades Sostenibles

Desde 2019 hemos trabajado con la finalidad de impulsar los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda 2030. El resultado, fue la conformación de un grupo de trabajo y el lanzamiento de la “*Guía Empresarial por las Ciudades Sostenibles*”, para inspirar a las micro, pequeñas, medianas y grandes empresas mexicanas para impulsar distintas acciones, con el objetivo de que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

Durante 2024, se realizó una transformación del Grupo de trabajo, comenzando con el cambio de funciones y de nombre a Alianza Empresarial para las Ciudades Sostenibles; y en 2025, la Alianza se enfocó en organizar diversos eventos, seminarios y conferencias magistrales, así como participar activamente durante la Semana de acción climática.





Ciclovía de Tlalpan

En marzo, se aprobaron 115 millones para la Ciclovía de Tlalpan que incluían el desarrollo del proyecto ejecutivo, estudios técnicos, obras, señalización, entre otros elementos; y en junio, se presentó el Plan Ciclista 2025–2030, el cual plantea ampliar 54% la red CDMX con 300 km adicionales más. Del total, 79 km son de la zona de la Calzada de Tlalpan, donde se construye la Ciclovía Gran Tenochtitlán.

Ante este contexto, la Fundación Heinrich Böll impulsó un estudio sobre la Ciclovía en el marco de la Copa Mundial 2026, y de manera conjunta con otras organizaciones de la sociedad civil y con instituciones de gobierno, participamos en su difusión y comunicación. El estudio arrojó resultados muy interesantes, así como diversas recomendaciones, como la instalación de biciestacionamientos en puntos estratégicos a partir de necesidades locales e intermodales, el establecimiento de indicadores de reducción de siniestros viales y un registro de mitigación de gases de efecto invernadero atribuible al uso de la ciclovía.

Durante 2026 seguiremos difundiendo la información recabada, para que este proyecto trascienda más allá de la Copa Mundial y tenga un verdadero impacto positivo para los habitantes de la zona.

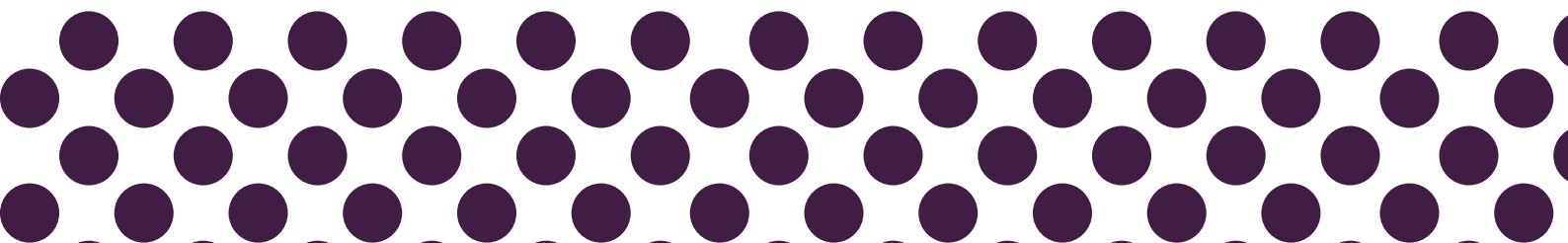
Ciclovía Calzada de Tlalpan

En la **ciclovía de Tlalpan** se registró un promedio de **2,103 viajes** ciclistas por día con picos de hasta **229 viajes por hora**.

BOLETÍN

[Haz click para descargar](#)

HEINRICH BÖLL STIFTUNG
CIUDAD DE MÉXICO
México y El Caribe





México por el clima: Semana de acción

En octubre, participamos en el encuentro multisectorial México por el clima: Semana de acción, con el objetivo de posicionar a México como actor clave en la agenda climática global. El evento generó un espacio de diálogo, aprendizaje e inspiración, concretando compromisos entre actores de diversos sectores para un futuro sostenible, con una asistencia de más de 100 instituciones nacionales e internacionales. CoRe formó parte del grupo de trabajo de Ciudades sostenibles, apoyando en la difusión del evento y compartiendo información relevante.



Taller Vertical Leandro Valle

De manera conjunta con la Facultad de Arquitectura de la UNAM y Kaluz Inmobiliaria, impulsamos el Taller Vertical Leandro Valle, una experiencia de intervención arquitectónica con alumnos de 3°, 5° y 7° semestres de la Facultad, el cual se llevó a cabo de agosto 2024 a agosto 2025. El edificio a intervenir dentro del taller se ubica en la calle Leandro Valle 24 dentro de la alcaldía Cuauhtémoc y el objetivo fue integrar el análisis urbano y arquitectónico del espacio, considerando los requerimientos de la zona de carácter patrimonial, para generar una serie de propuestas. Como resultado, diversos equipos le presentaron al propietario del lugar alternativas de uso y regeneración del espacio urbano.



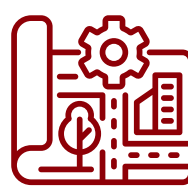
Revista: Mujeres en el desarrollo urbano

Apoyamos al Consejo Nacional de Desarrollo Urbano (CONARED) en la edición y corrección de estilo de la revista: *Mujeres en el desarrollo urbano*, con el objetivo de reunir testimonios de arquitectas, urbanistas, economistas, abogadas, académicas y funcionarias, para conocer su experiencia al momento de vivir y diseñar las ciudades, haciendo énfasis en las necesidades de quienes cuidan, acompañan y sostienen la vida cotidiana. La revista se presentará a inicios de 2026 de manera conjunta con ONU Hábitat, para resaltar el papel e importancia de las mujeres en la construcción de las ciudades.



Coalición por la vivienda: Techo, Tierra y Territorio

En el marco de la Nueva Agenda Urbana y otros documentos como la Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial, la vivienda tiende a abordarse como un producto separado del entorno urbano y ambiental. Por ello, durante este año, participamos en un grupo de trabajo técnico que impulsa una visión integral de Techo, Tierra y Territorio, llamado Coalición por la vivienda, el cual representa una oportunidad para fortalecer la implementación de la Política Nacional de Vivienda, en la búsqueda de impulsar el derecho a una vivienda adecuada, entendida no solo como un bien individual, sino como una condición de justicia social, cohesión territorial y sostenibilidad. Durante 2026, continuaremos fortaleciendo e impulsando a la Coalición, así como la necesidad de vivienda asequible en el país.



Política pública ↘

Vales verdes: Incidencia para la deducibilidad de gastos en el transporte público

En el contexto del proyecto Plan de Movilidad Interinstitucional (PMI), se realizó el estudio *Propuesta de política pública: Planes de Movilidad Institucional*, dando como resultado la generación de dos documentos, uno enfocado en los hallazgos obtenidos y otro en una serie de propuestas.

Durante 2025 se trabajó una propuesta que llamamos **“Vales verdes: Incidencia para la deducibilidad de gastos en el transporte público”**, enfocada en el sector privado para apoyar a las personas usuarias del mismo, a través del concepto de previsión social y de las modificaciones a diversas normativas tales como la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR); la Ley de Seguro Social e INFONAVIT; y los impuestos locales, como el Impuesto Sobre Nóminas.

Los **beneficios** de esta propuesta se enfocan en **aliviar la carga económica de los trabajadores**, permitiéndoles destinar una mayor parte de su salario a otras necesidades básicas; **mejorar la calidad de vida** de los empleados; diversos **beneficios fiscales** para las empresas; la disminución del tráfico; mayor protección social para los trabajadores; apoyo a las personas con menores salarios; entre otros. Esta propuesta está respaldada por **ejemplos internacionales** de **Colombia**, donde existe el Auxilio de Transporte (AT), un subsidio de transporte el cual es un pago que se realiza a los trabajadores que tienen un sueldo de hasta dos salarios mínimos mensuales; y de **Brasil**, donde existe el Vale de Transporte (VT), una prestación destinada a cubrir el desplazamiento del trabajador desde su domicilio hasta su lugar de trabajo, y viceversa.

En 2025, se logró compartir y trabajar esta información con algunas comisiones del Senado de la República; y durante 2026, seguiremos impulsándola a través de diversas mesas de trabajo y talleres.



Artículos



Como todos los años, fomentamos diversas formas de **comunicación y difusión** de nuestros contenidos, por lo cual generamos artículos de opinión basados en nuestras estrategias urbanas e investigaciones, los cuales fueron publicados en la **revista Nexos**, destacando:



Ruido y Salud



¿Cómo hacer posible la vivienda asequible?



Haz click en cada ícono para leer el artículo completo

Agenda 2026 ↘

Agenda 2026	01
CoRe Foro Urbano	02
Política pública: Vales verdes	03
Estación Central Buenavista	04
Plan MOVIN Corredor Reforma	05
Taller de iluminación y diseño urbano	06
Investigaciones CoRe	07



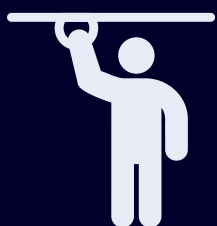


En 2026, cumpliremos 10 años de nuestro primer CoRe Foro Urbano, y realizaremos nuestro noveno Foro. Será un año de celebraciones, pero también de darle continuidad a nuestros proyectos e investigaciones, ya que nos enfocaremos en temas como:



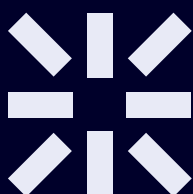
CoRe Foro Urbano

Regresaremos con nuestro noveno foro, ahora cada dos años, para abordar temas urbanos, fomentar el debate público, impulsar políticas públicas y generar un espacio para compartir experiencias nacionales e internacionales en temas de vivienda, espacio público, movilidad, entre otros.



Política Pública: Vales verdes

Continuaremos impulsando la propuesta “Vales verdes: Incidencia para la deducibilidad de gastos en el transporte público”, enfocada en apoyar a las personas usuarias, a través de estrategias de incidencia, difusión y trabajo.



Estación Central Buenavista: la puerta de la Ciudad de México

Seguiremos impulsando la difusión del proyecto Estación Central Buenavista, con la ampliación y robustecimiento de nuestra propuesta, por medio de diversas estrategias de comunicación, acompañadas de exposiciones y reuniones con autoridades y actores relevantes para lograr su consolidación.



Plan de Movilidad Interinstitucional (MOVIN Corredor Reforma)

Presentaremos el reporte de resultados y los aprendizajes del proyecto, con el objetivo de tener un documento que permita replicar los planes de movilidad en diversos contextos, para consolidarlo en la CDMX y en otras ciudades del país.





Vivienda asequible

Impulsaremos el uso y difusión de nuestra investigación *Hacer posible la vivienda asequible: Desafíos, alternativas y propuestas*, enfocándonos en promover cambios en política pública y en explorar proyectos pilotos de cooperativas de vivienda, ante la creciente necesidad de abordar a la vivienda desde una perspectiva diferente.



Taller de iluminación y diseño urbano con investigación social

Lanzaremos junto con The London School of Economics, mediante su programa de investigación Configuring Light, el posgrado de la especialización de iluminación (LIA) de la UNAM (Universidad Nacional Autónoma de México), y nosotros, el Taller de iluminación y diseño urbano con investigación social, enfocado en profesionistas relacionados con temas urbanos y diseñadores de iluminación, el cual se llevará a cabo en enero de 2026 en el Jardín San Fernando, en la Plaza Zarco y en el Museo Kaluz, en la colonia Guerrero de la Ciudad de México.



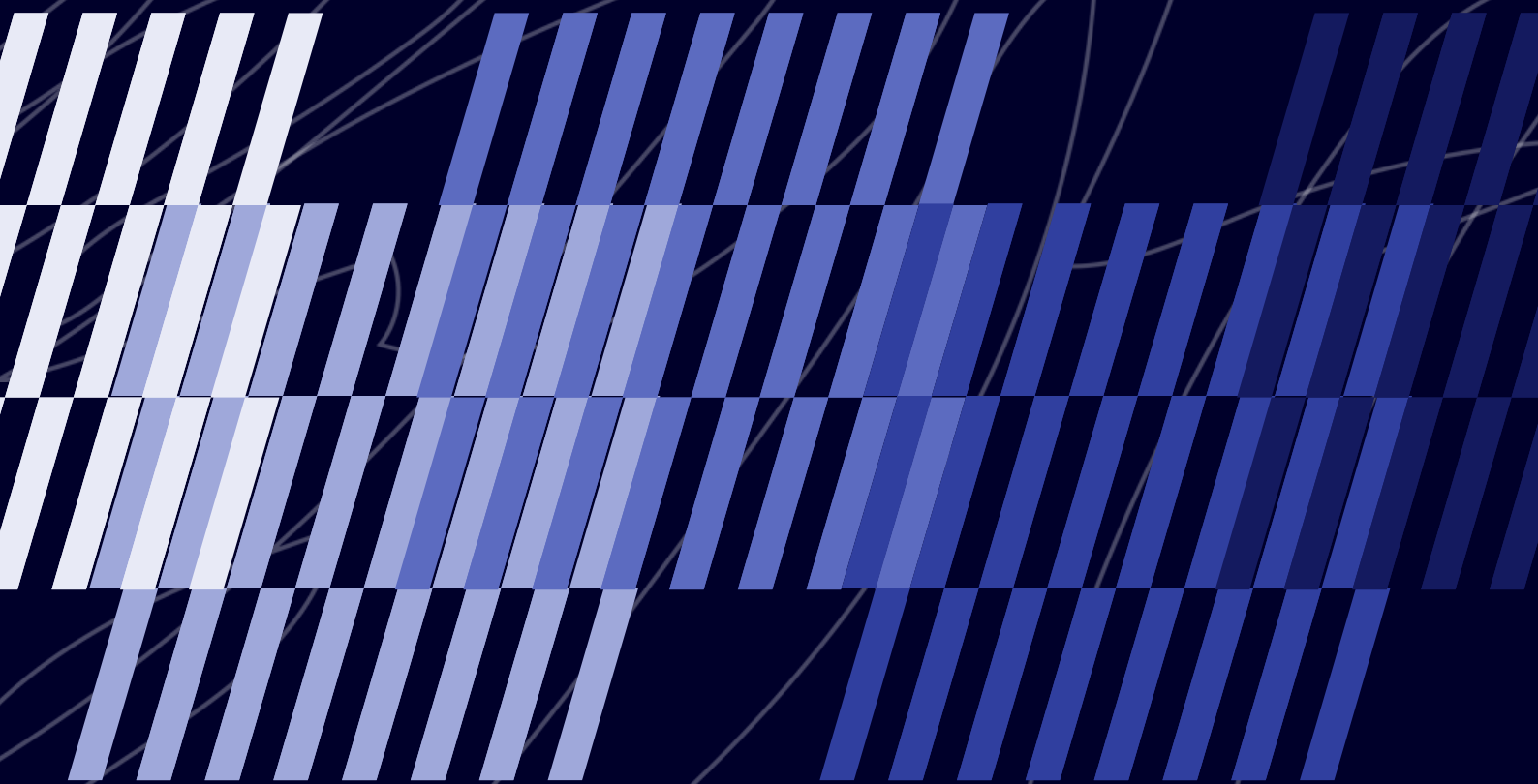
Investigaciones CoRe

Continuaremos difundiendo nuestras investigaciones ¿Transporte público gratuito en la CDMX?; *Hacer posible la vivienda asequible: Desafíos, alternativas y propuestas*; y Contaminación acústica en las ciudades y su relación con la salud, por medio de eventos y estrategias de comunicación que nos permitan posicionarlas en el debate público. También elaboraremos y presentaremos nuestras nuevas investigaciones: *¿Cómo financiar un espacio público?* y *¿Cómo regular la vivienda en renta?* buscando posicionar estos temas, generando insumos para realizar política pública y apoyando a que sigamos creando ciudades centradas en las personas, más vivibles, amables y equitativas.

¡Nos vemos durante 2026 y continuemos transformando las ciudades!

CoRe Ciudades Vivibles y Amables, A. C.





coreciudades.com

